

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.04.2022 r.

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 1949/3, 1934, 1937, 1950, 1939/2, 1951/5, 1951/4, 1942, 1951/3, 1961, 1967, 1968/1, 2049/2, 1969, 1970, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, 1982, 1983/2, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 i 1989 w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa – napowietrzna sieć oświetlenia ulicznego.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza się budowę napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie na działkach nr ew. 1949/3, 1934, 1937, 1950, 1939/2, 1951/5, 1951/4, 1942, 1951/3, 1961, 1967, 1968/1, 2049/2, 1969, 1970, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, 1982, 1983/2, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 i 1989, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz ustawą z 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.);
 - b) realizacja inwestycji obejmuje budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego długości ok. 1200.0 mb na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRSTUWYZZ-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
 - c) realizację inwestycji należy prowadzić w sposób bezkolizyjny z istniejącą zabudową i uzbrojeniem terenu;
 - d) przy realizacji przedsięwzięcia inwestor winien uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
 - b) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazuje się podejmowania działań i przedsięwzięć określonych w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 28.10.2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a ponadto z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się;
 - d) po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
 - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
 - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - do istniejącej sieci energetycznej;
 - b) dostępność z drogi publicznej kat. gminnej w czasie budowy i konserwacji sieci energetycznej;

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2021 poz. 1420 ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRSTUWYZŻ-A na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 1949/3, 1934, 1937, 1950, 1939/2, 1951/5, 1951/4, 1942, 1951/3, 1961, 1967, 1968/1, 2049/2, 1969, 1970, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, 1982, 1983/2, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 i 1989 w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązuje zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto stwierdza się, iż nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 póź. 2314 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem energetycznym występującym w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na nieruchomości oznaczonej – dr, Lzr-V, VI bez zmiany przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
 - 2) PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
 - 3) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

ZALĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRSTUWYZŻ-A na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 08.04.2022r



WÓJT GMINY

Józef Tęcza

Otrzymują:

1. Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec.
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
5. Aa.

Skala 1: 2000
Jednostka ewidencyjna: Dużkowice
Obręb: Kopcie

GK.P. 6642.2.824.2022

STAROSTA KOLBUSZOWSKI	
Identyfikator ewidencyjny (materialny zasob)	P.1805.
Nazwa materialu zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materialu zasobu	Z ul. 2022-04-06 STY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kopiec Pracownik i strażnik Miejscowość: Dużkowice

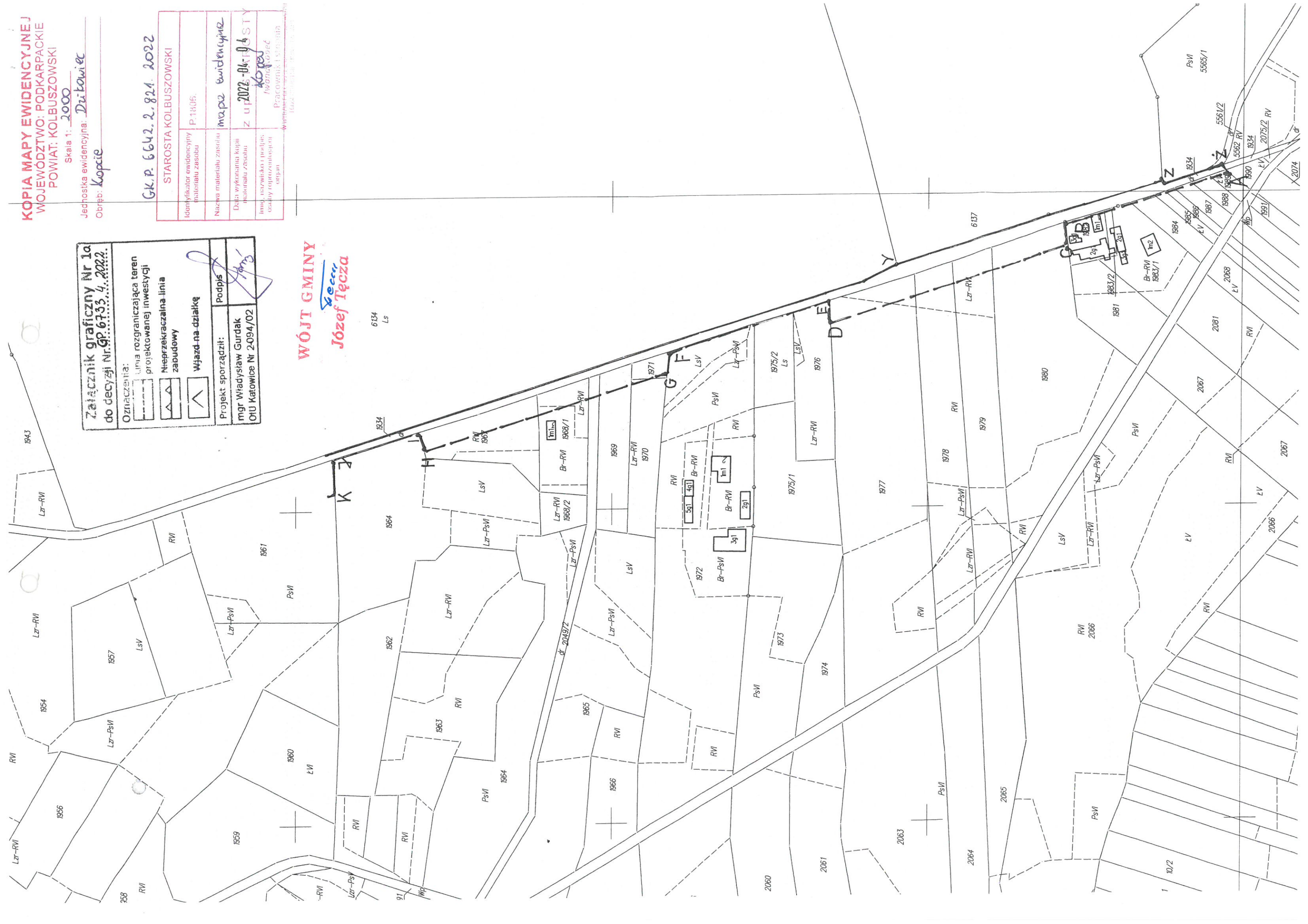
**Załącznik graficzny Nr 1a
do decyzji Nr GP.6733.4.2022.**

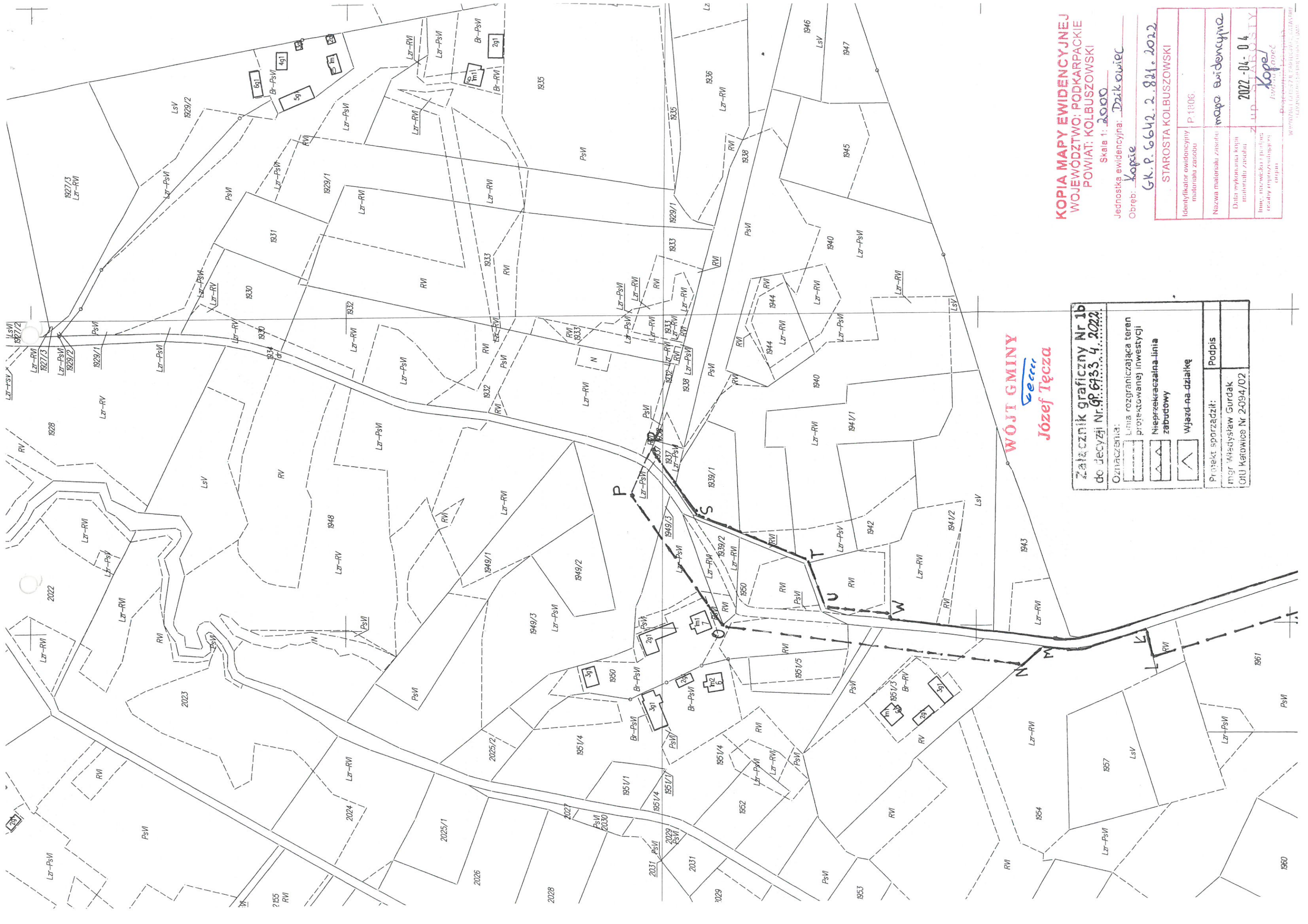
Oznaczenia:
 - - - - - Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
 - - - - - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - - - - - Wjazd na działkę

Projekt sporządził:
 mgr Władysław Gurdak
 OIU Katowice Nr 2-094/02

Podpis: *[Signature]*

WÓJT GMINY
[Signature]
Józef Tęcza





**KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: KOLBUSZOWSKI**
Skala 1: 2000
Jednostka ewidencyjna: Dziękowice
Obręb: Kopie
G.K.P. 6642.2.841.2022

STAROSTA KOLBUSZOWSKI	IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY MATERIALU ZASOBU	1806
Nazwa materialu zasobu	mapa ewidencyjna	
Data wykonania kopii materialu zasobu		2022-01-04
Imię, nazwisko i podpis osoby przygotowującej mapę		Kopie

WÓJT GMINY
Józef Tęcza

Załącznik graficzny Nr 1b do decyzji Nr 6733.4.2022

Oznaczenia:
 Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wjazd-na działkę

Projekt sporządził:
mgr Władysław Gurdak
CHU Katowice Nr 2094/02

Podpis

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

Wnioskodawca:	Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
Nazwa inwestycji:	budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej nN oświetlenia ulicznego w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 1949/3, 1934, 1937, 1950, 1939/2, 1951/5, 1951/4, 1942, 1951/3, 1961, 1967, 1968/1, 2049/2, 1969, 1970, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, w miejscowości Kopcie gm. Dzikowiec.
Rodzaj zabudowy:	liniowa – oświetlenia ulicznego;

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), oraz ustawą z 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.);
- 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci;
- 3) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) w tym na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000;
- 4) teren jest położony w Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w granicach, którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 1) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 6) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- 7) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 cyt. wyżej ustawy.
- 8) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem energetycznym występującym w obszarze analizowanym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki zabudowane i niezabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej kat. gminnej;
- b) otaczający działki teren w obszarze analizowanym to tereny zabudowy mieszkaniowej i użytki rolne;

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się;
- 2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**
- a) teren ma bezpośredni i pośredni dostęp do drogi publicznej;
- b) analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci energetycznej, do której będzie podłączona projektowana sieć;
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**
- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach zabudowanych bez zmiany przeznaczenia terenu;
- 4) analiza stosunków własnościowych:**
- a) działki nr ew. 1949/3, 1934, 1937, 1950, 1939/2, 1951/5, 1951/4, 1942, 1951/3, 1961, 1967, 1968/1, 2049/2, 1969, 1970, 1971, 1977, 1978, 1979, 1980, w miejscowości Kopcie w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli;
- 5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- a) projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
 - PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
 - Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- 3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1). Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- b) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Wykorzystane materiały:

- 1) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- 2) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- 3) wypis z rejestru gruntów,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 08.04.2022 r.

WÓJT GMINY

Józef Tęcza
Józef Tęcza